

## Stopp !!! 2 Zimmer zahlen - 3 Zimmer mieten

Objektnummer	816/1/1
Straße / Hausnr.	Maxim-Gorki-Straße 1
Wohngebiet	Ilmenauer Straße
PLZ / Ort	98527 Suhl
Lage	EG links
Räume	3 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	60,86 m <sup>2</sup>
Fläche für Heizkosten	60.86 m <sup>2</sup>
Frei ab	sofort
Grundmiete	333,88 €
Betriebskosten	103,00 €
Heizkosten	79,00 €
Gesamtmiete	515,88 €
Kaution	1.000,00 €



---

Energieverbrauchswert	96,50 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Baujahr des Gebäudes	1956
Energieeffizienzklasse	C

---

### Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Fenster
- Bad mit Wanne
- Highspeed-Internet verfügbar
- Keller
- Kochmöglichkeit Elektro
- Küche mit Fenster
- Trockenboden
- Wohnküche

### Wohngebietsbeschreibung

alles zu Fuß in max. 10 Min.      Ärzte und Apotheke  
Schulen und Kita                      gute Einkaufsmöglichkeiten  
gute Busanbindungen                Post, Sparkasse, Frisör  
Suhler Tierpark                        Klinikum in der Nähe

### Sonstiges (Beschreibung)

Bei diesem speziellen Angebot "3 für 2" zahlen Sie die Grundmiete einer Zweiraumwohnung (ohne das Kinderzimmer).

---

Sandy Goldschmidt  
Tel. 03681 379318  
E-Mail: sandy.goldschmidt@gewo-suhl.de